

Seit zwei Jahrzehnten in Immobilienbranche

Andreas Schnellting mehrfach ausgezeichnet

VON HORST CLOB

Kusel. Nicht unbedingt so geplant, kam Andreas Schnellting zur Selbständigkeit in der Immobilienbranche. In einer Kurzarbeits-Phase Ende der 90er Jahre kam er mit der Immobilienbranche in Berührung als Mitarbeiter bei einem Immobilien-Makler in Kaiserslautern. Das war die berufliche Perspektive, nach der er gesucht hatte und zu der ihm auch sein Vater geraten hatte. Entsprechende Aus- und Weiterbildung ebnete den Weg zum Immobilien-Spezialisten, der sein Wissen dann noch in der Versicherungswirtschaft erweiterte. Und 2003 war es dann soweit. Er machte sich in Kusel mit AS-Immobilien selbständig.

Im Jahr 2005 bezog er seine eigenen Geschäftsräume in der Trierer Straße, 2015 folgte der Umzug in eigene Räume in der Fritz-Wunderlich-Straße. Unterstützt von seiner Mitarbeiterin Angelika Kreutz (seit 2007) und seinem Bruder Roland (seit 2009) baute er sein Dienstleistungsunternehmen konsequent aus. Für ihn stand von Beginn an fest, dass er sich auch im Immobilien-Verband (ivd) engagieren wolle, um an wichtige Informationen aus der Branche zu gelangen.



Angelika Kreutz und Andreas Schnellting

FOTO: HORST CLOB

Dazu gehörte die Mitgliedschaft im Gutachter-Ausschuss des Kreises, dem Landesamt für Vermessung und Geobasis Rheinland-Pfalz, in dem er ehrenamtliches Mitglied ist.

Seine engagierte Arbeit auf überregionaler Ebene wurde ihm durch die Bestellung als Preisberichterstatler mit einem Qualifikationszertifikat des ivd (2008) und brandaktuell die Anerkennung als „Focus-Top-Immobilienmakler“ bestätigt. Dieser gingen Kunden- und Kollegenempfehlungen voraus.

Mindestens genauso wichtig ist ihm die Mitwirkung beim jährlichen Preisspiegel, den er für den ivd erstellt. Dieser gibt die Entwicklung des Marktes in rund 70 Gemeinden des Landes

Rheinland-Pfalz wieder. Darin werden Wohnwert, Lage- und Qualitätsbewertung ermittelt. Unterschieden wird dabei in Gewerbeimmobilien, Mietwohnungen, Eigenheime, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen in den Regionen Rheinhessen, Mittelrhein, Pfalz und Mosel-Saar. Zu diesen Unterteilungen gehören auch Baugrundstücke für Wohnhäuser. Eine nicht unerhebliche Rolle spielen auch Rendite-Häuser, Büro- und Ladenmieten und Gewerbegrundstücke.

Diese Geschäftsfelder zu betreiben, wäre ohne die profunden Kenntnisse, die er sich in all den Jahren erworben hat, unmöglich gewesen. Das aufgebaute Netzwerk im Verband hat den entsprechenden Beitrag erbracht.