



Wir sind Mitglied im  
Immobilienverband  
Deutschland IVD



ANDREAS SCHNELLTING

**IMMOBILIEN**

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

## Benötigte Unterlagen für die Datenaufnahme zur Bewertung (*Kurzgutachten*) von Wohnimmobilien

- eine Liegenschaftskarte mit Angabe der Grundstücksgröße (können wir selbst besorgen)
- Grundrisse und Schnittzeichnungen des Hauses,
- die Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes,
- Aufstellung der etwaigen Modernisierungen in den letzten 10 Jahren,
- Etwaige in der Zukunft zu erwartende Kosten (Ausbaumaßnahmen, Anlieger- und Erschließungskosten, etc.)
- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug (erhältlich beim zuständigen Amtsgericht)
- die Bauakte mit der Baugenehmigung, alternativ die Baubeschreibung, (*falls vorhanden*)
- ein Schornsteinfegerprotokoll, falls vorhanden, der Energieausweis
- Falls eine Photovoltaikanlage installiert ist, sämtliche Eckdaten
- Etwaige Mietverträge
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

---

### Ansprechpartner:

**Andreas Schnellting** - ,Fritz-Wunderlich-Str. 20, 66869 Kusel , tel. 06381/995302,  
mail: info@as-immobilie.de - Bürozeiten: Mo.-Fr. von 9.00 - 12.30, Mo und Do 14.30 - 17.00 Uhr