



Wir sind Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland **IVD**



ANDREAS SCHNELLTING

IMMOBILIEN

Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Für die Vermarktung Ihrer Liegenschaft benötigen wir einige Daten und Informationen, diese sind im Einzelnen:

1. Eine Liegenschaftskarte mit Angabe der Grundstücksgröße
(kann von uns besorgt werden)
2. Grundrisse und Schnittzeichnungen des Hauses
3. die Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes,
4. Aufstellung der etwaigen Modernisierungen in den letzten 10 Jahren
5. die Brandversicherungs-Police mit der letzten Beitragsrechnung,
6. einen unbeglaubigten Grundbuchauszug
(bekommen Sie beim zuständigen Amtsgericht)
7. die Bauakte mit der Baugenehmigung, alternativ die Baubeschreibung,
(falls vorhanden)
8. ein Schornsteinfegerprotokoll
9. den Energieausweis (hier sind wir gerne behilflich)
10. die Heizkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre falls vorhanden)
11. Auszug aus dem Baulastenregister
12. Die Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre (Grundsteuer,
Oberflächenwasser, etc.)
13. ggf. vorhandene Mietverträge
14. Falls eine Solar-/PV-Anlage vorhanden ist, die Unterlagen

Die Unterlagen können Sie in aller Ruhe zusammenstellen, lediglich die Wohnflächenberechnung und die Grundrisse werden für die Datenaufnahme benötigt

Ansprechpartner:

Andreas Schnellting - ,Fritz-Wunderlich-Str. 20, 66869 Kusel
Bürozeiten: Mo.-Fr. von 9.00 - 12.30, Mo und Do von 14.30 - 17.00 Uhr