

## **Benötigte Angaben für die Erstellung eines Energiebedarfsausweises**

### Persönliche Angaben

- Adresse der Liegenschaft
- Adresse des Auftraggebers
- Telefonnummer des Auftraggebers
- Email-Adresse des Auftraggebers

### Angaben und Unterlagen zur Immobilie:

- Die Baugenehmigung mit kompletten Planunterlagen (soweit vorhanden)
- Grundrisspläne des Gebäudes (soweit vorhanden)
- Schnittzeichnungen des Gebäudes (soweit vorhanden)
- Baujahr des Gebäudes
- An- und Umbauten mit vorhandenen Dokumentationen
- Vorgenommene Dämmarbeiten
- Art und Baujahr der Heizungsanlage
- Art der Warmwasserbereitung
- Stromkosten, die für den Betrieb der Heizungsanlage erforderlich sind
- Alternative Energieerzeuger, z. B. Solaranlagen

## **Benötigte Angaben für die Erstellung eines Energieverbrauchsausweises**

### Darf nur verwendet werden bei:

- Gebäuden unter 50 m<sup>2</sup> oder
- Gebäuden mit 5 und mehr Wohneinheiten
- Gebäuden, deren Bauantrag nach dem 01. November 1977 gestellt wurde
- Gebäuden, die nach Richtlinien des GeG errichtet wurden

### Persönliche Angaben

- Wie vor

### Angaben und Unterlagen zur Immobilie:

- Baujahr des Gebäudes
- Beheizte Wohnfläche des Gebäudes ohne Balkone, Terrassen, unbeheizte Keller und Abstellräume
- Brennstoffverbrauch der letzten 3 komplett aneinanderhängenden Jahre
- Art der Warmwasserbereitung (über Heizung oder elektrisch)
- Eventuelle Leerstände
- Beheizte Fläche, die gemeinsam genutzt werden, z. B. beheizte Flure, gemeinsam genutzte Treppenhäuser bzw. Hauswirtschaftsräume
- Stromkosten, die zum Betrieb der Heizungsanlage erforderlich sind